

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2023 год**

31 Января 2024г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**пер. Б. Хмельницкого , дом № 10**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Синельникова Г.А.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, инаходящейся в данном многоквартирном доме  
решение общего собрания**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 25.10.2018 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: пер. Б.Хмельницкого

S дома (расчетная)	7327,0
S дома (расчетная)	6868,4
S дома (офис № 5)	79,6
S дома (нежилые помещения)	
<b>Задолженность населения на 01.01.2023г.</b>	<b>178 162,82</b>
<b>Начисление: за 2023г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>2 113 042,68</b>
<b>Оплата</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>2 117 279,26</b>

**Расходы за 2023 г**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Едини ца измер ения работ ы (услуг и)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	26 раз в месяц	кв.м.	1,53	134523,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 раз в месяц	кв.м.	1,89	166176,36
Услуги консьержа	ежемесячно	кв.м.	8,15	671729,52
Услуги консьержа	ежемесячно	кв.м.	3,18	3037,54
Обслуживание насосной установки	ежемесячно	кв.м.	0,33	27514,08
Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	ежемесячно		1,00	87924,00
Обслуживание ТП-А471	ежемесячно	кв.м.	1,65	0,00
Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	ежемесячно	кв.м.	1,49	131006,76
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв.м.	0,11	9171,36
Обслуживание систем вентиляции	2 раза в год	кв.м.	0,24	21101,76
Обслуживание лифта	ежемесячно	кв.м.	2,73	240032,52
Обслуживание домофона	ежемесячно	кв.м.	0,47	41324,28
Обслуживание коллективной антенны	ежемесячно	кв.м.	0,69	60667,56
Локализация аварий на инженерных системах	ежедневно	кв.м.	0,99	87044,76
<b>Текущий ремонт</b>	ежемесячно	кв.м.	0,87	78376,00
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,48	218051,52
<b>Итого:</b>				<b>1977681,74</b>

**Расходы по текущему ремонту**

вид работ	сумма руб.
<b>Январь 2023г</b>	
<b>Ремонт шлагбаума</b>	

Замена батареек Дюраселл	шт	4	84,75	339,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	1	45,00	45,00
<b>Ремонт шлабгаума парковка 1этажа</b>				
Диагностика неисправности, пуско-наладка	руб			3000,00
<b>Итого:</b>				<b>3384,00</b>
<b>Февраль 2023г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	1	45,00	45,00
Лампа светод. G-13 9 Вт	шт	2	53,00	106,00
Лампа светод. G-13 10 Вт	шт	2	61,00	122,00
Лампа светод.Е-27 5 Вт	шт	2	45,00	90,00
Патрон керамический	шт	1	120,00	120,00
<b>Итого :</b>				<b>483,00</b>
<b>Март 2023г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	6	45,00	270,00
Лампа светод.Е-27 8 Вт красная	шт	1	232,00	232,00
<b>Замена земли в горшках</b>				
Земля	кг	50		480,00
Транспортные расходы	руб			400,00
<b>Покупка электро чайника для дежурных</b>				
Чайник электрический	шт	1	999,00	999,00
<b>Итого:</b>				<b>2381,00</b>
<b>Апрель 2023г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	3	45,00	135,00
<b>Субботник: покраска бордюров и вазонов</b>				
Краска фасадная белая	кг	14	76,36	1069,00
Кисть	шт	1	150,00	150,00
Перчатки обливка	шт	2	25,00	50,00
Транспортные расходы	руб			400,00
<b>Итого:</b>				<b>1804,00</b>
<b>Май 2023г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная Е-27 6-Вт	шт	1	45,00	45,00
Лампа светодиодная Е-27 8-Вт	шт	1	52,00	52,00
<b>Итого:</b>				<b>97,00</b>
<b>Июнь 2023г</b>				
<b>Штукатурка Покраска фасада дома</b>				
Краска фасадная белая	кг	28	114,07	3194,00
Лента малярная	шт	1	79,00	79,00
Колер розовый	шт	3	77,00	231,00
Валик	шт	2	150,00	300,00
Кисть	шт	1	58,00	58,00
Перчатки	шт	3	25,00	75,00
Транспортные расходы	руб			1640,00
Шпаклевка	кг	6	10,83	65,00
Сетка алмазная	шт	8	3,00	24,00
Перчатки	шт	2	25,00	50,00
<b>Покраска входных групп</b>				
Краска для наруж.работ	кг	28		3194,00
Колер розовый	шт	4		231,00
Валик	шт	2		300,00
Кисть	шт	1		57,00
Лента малярная	м	3		152,00
<b>Замена крышки канализационного люка</b>				
Крышка полимерная	шт	1	1 100,00	1100,00
Транспортные расходы	руб			440,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная Е-27 6-Вт	шт	1	45,00	45,00
Лента светоотражающая	м	2		580,00
Транспортные расходы	руб			330,00
<b>Регулировка двери на переходном балконе</b>				
Регулировка петель	шт	2	200,00	400,00
Транспортные расходы	руб			400,00
<b>Ремонт красных фонарей</b>				

Установка патрон	шт	1	232,00	232,00
Красные лампы	шт	2	232,00	232,00
<b>Ремонт шлагбаума</b>				
Смазка солидоловая	шт	1	100,00	100,00
Болт 8*25	шт	4	11,00	44,00
Болт 8*16	шт	4	7,00	28,00
Транспортные расходы	руб			600,00
<b>Итого:</b>				<b>14813,00</b>
<b>Июль 2023г.</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6-Вт	шт	1	45,00	45,00
<b>Закрепление водосточной трубы</b>				
Саморезы кровельные	шт	2	3,00	6,00
Транспортные расходы	руб			551,00
<b>Установка плитки на фасаде</b>				
Клей жидкие гвозди	шт	1	280,00	280,00
Транспортные расходы	руб			551,00
<b>Август 2023г.</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светод. E27 6 Вт	шт	2	45,00	90,00
<b>Сентябрь 2023г.</b>				
<b>Замена батареек на шлагбауме</b>				
Батарейки	шт	4	35,00	140,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светод. E27 6 Вт	шт	1	45,00	45,00
<b>Итого :</b>				<b>1708,00</b>
<b>Октябрь 2023г.</b>				
<b>Ремонт крана в дежурной</b>				
Кран «Елочка»	шт	1	1 680,00	1680,00
Щетка	шт	1	295,00	295,00
Транспортные расходы	руб			400,00
<b>Замена датчика движения</b>				
Датчик движения	шт	1	765,00	765,00
<b>Замена антенны</b>				
Антенна	шт	1	5 490,00	5490,00
Работа				4400,00
Изолента	шт	1	110,00	110,00
<b>Закупка вентилятора дежурному</b>				
Вентилятор	шт	1	819,00	819,00
<b>Итого :</b>				<b>13959,00</b>
<b>Ноябрь 2023г.</b>				
<b>Покраска перил входной группы</b>				
Краска 1,8 кг	кг	5,4	252,22	1362,00
Валик	шт	1	100,00	100,00
Уайт спирит	л	1	100,00	100,00
кисть	шт	2	167,50	335,00
Транспортные расходы	руб			600,00
<b>Ремонт лифта</b>				
Замена конденсатора 3900 мкф 400 WDC под винт	шт	2	11 850,00	23700,00
Ремонт платы лифта. Датчик точной установки грузового лифта				7000,00
<b>Итого :</b>				<b>33197,00</b>
<b>Декабрь 2023г.</b>				
<b>Установка гирлянды</b>				
Электрогирлянда	шт	1	400,00	400,00
<b>Закупка соли</b>				
Соль	уп	10	45,00	450,00
Стержень клеевой для пистолета	уп	1	100,00	100,00
Транспортные расходы	руб			800,00

Замена лампочек и фотореле				
Лампа светод. Е27 6 Вт	шт	2	45,00	90,00
Датчик Feron sen27	шт	1	420,00	420,00
Замена дренажного насоса				
Дренажный насос Вихрь ДН-900	шт	1	4 290,00	4290,00
<b>Итого :</b>				<b>6550,00</b>
<b>Итого :</b>				<b>78376,00</b>

2. Всего за период с "01 " января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**1 977 681,74**

Расходы за 2023 г.	<b>1 977 681,74</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>173 926,24</b>
Остаток денежных средств на конец периода	

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель -

Н.Г.Тонких

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

Синельникова Г.А.

(подпись)

(Ф.И.О.)

